

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества городского округа Богданович на аукционе в электронной форме

город Богданович

02 мая 2024 года

1. Общие положения:

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович сообщает о приватизации муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Богданович.

1.2. Способ приватизации: продажа путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по форме подачи предложений о цене, открытого по составу участников (далее – аукцион).

1.3. Организатор продажи – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д. 3, контактные телефоны: (34376) 5-66-76, (34376) 5-70-10.

1.4. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5. Собственник имущества, выставяемого на продажу на аукционе в электронной форме – городской округ Богданович.

1.6. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ № 860), распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и

муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановые периоды 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.07.2021 №48 (с учетом дополнений и изменений), регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.7. Решение об условиях приватизации государственного имущества – Решение Думы городского округа Богданович от 25.04.2024 №29 «Об определении условий приватизации муниципального имущества».

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества - торги в течение года, предшествующего его продаже, не объявлялись.

1.9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.10. Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе:

2.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

2.1.1. **Лот №1.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Октябрьская, дом 15, с кадастровым номером 66:07:1002009:2211, общей площадью 79,1 кв.м, 1 этаж, год ввода 1979, физическое состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности городскому округу Богданович, что подтверждается записью в ЕГРН №66:07:1002009:2211-66/106/2021-6 от 29.12.2021. Ограничение прав и обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 5017000,00 (пять миллионов семнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 15.04.2024 №381-24. Величина повышения цены «Шаг

аукциона» (5%): 250850,00 (двести пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка (10%): 501700,00 (пятьсот одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) рублей.

2.1.2. **Лот №2.** Нежилое помещение №58, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, дом 16, с кадастровым номером 66:07:1002009:2133, общей площадью 163,1 кв.м, год ввода 1972, 1 этаж, физическое состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности городскому округу Богданович, что подтверждается записью в ЕГРН №66-66-25/037/2007-280 от 01.10.2007. Ограничение прав и обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 12056000,00 (двенадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 15.04.2024 №382-24. Величина повышения цены «Шаг аукциона» (5%): 602800,00 (шестьсот две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка (10%): 1205600,00 (один миллион двести пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

3. Внесение и возврат задатков:

3.1. Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона в электронной форме по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.2. Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

3.3. Претенденты на участие в продаже на аукционе обязаны перечислить задаток в необходимом размере по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика, КПП (при наличии). В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе _____, «Без НДС» либо «НДС не облагается». Образец заполнения платежного поручения приведен на сайте электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, незарегистрированным на торговой площадке в качестве участника (претендента на участие) торгов, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных Регламентом электронной площадки.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

3.6. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом «б» настоящего пункта.

3.8. Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Условия проведения продажи на аукционе в электронной форме:

Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское!

4.1. Дата и время начала подачи заявок

– с 09 час. 00 мин. 13 мая 2024 года.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок

– в 09 час. 00 мин. 07 июня 2024 года.

4.3. **Дата рассмотрения заявок** на участие в продаже на аукционе (дата определения участников) 10 июня 2024 года.

4.4. Дата и время проведения продажи на аукционе в электронной форме

– в 09 час. 00 мин. 13 июня 2024 года.

4.5. Место проведения торгов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в торгах в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

6.2. С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или

нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.7. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи на аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.11. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ участниками.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.13. Претендент не допускается к участию в торгах на аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.14. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества на аукционе, с указанием оснований отказа.

6.15. Претендент приобретает статус участника продажи имущества на аукционе в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества на аукционе в электронной форме.

6.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

6.17. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества на аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> и на официальном сайте Продавца www.kumibogd.ru, а также на сайте Администрации городского округа Богданович www.gobogdanovich.ru.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

7.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества на аукционе в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца - www.kumibogd.ru, а также на сайте Администрации городского округа Богданович www.gobogdanovich.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д. 3, кабинеты №№7, 8, контактные телефоны: (34376) 5-66-76, (34376) 5-70-10, по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00), или на официальном сайте Администрации городского округа Богданович в разделе «Городской округ/Муниципальное имущество/Приватизация».

8. Порядок проведения продажи на аукционе в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи государственного имущества (в соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»):

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества на аукционе либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператором победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем (либо лицом, признанным единственным участником аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, посредством штатного интерфейса торговой площадки в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 календарных дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: на **КБК 90211402043040001410** «Доходы от реализации

иною имущества, находящегося в собственности городских округов» в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (ЕКС, кор.счет): 40102810645370000054, получатель: УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), номер счета получателя средств: 03100643000000016200, ОКТМО 65707000, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

10.2. Покупатель имущества является налоговым агентом по налогу на добавленную стоимость, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

В случае, если Покупателем имущества является физическое лицо, сумму налога на добавленную стоимость Продавец самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением.

*В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 20 процентов от цены продажи муниципального имущества.

Приложение к информационному сообщению

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от __.__.20__г.

**В КУМИ городского округа
Богданович**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, должность, фамилия, имя,
отчество представителя, реквизиты документа,

_____ ,
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон
принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального
имущества: _____,

(наименование лота)

обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. понятны.

Гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П

_____ (_____)

«___» _____ 20__ года

Приложение №2
к Информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества от __.__.20__г.

**Договор купли-продажи
муниципального имущества
городского округа Богданович**

город Богданович

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Богданович в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Богданович, от _____ № ____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

_____,
именуемое в дальнейшем «Имущество».

Настоящий Договор заключается по итогам электронного аукциона в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокол от "___" _____ г. № ____.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Номер, дата государственной регистрации права: запись регистрации _____.

1.3. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

Раздел 2. Оплата Имущества

2.1. Цена отчуждаемого «Имущества» по итогам аукциона составляет _____ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС _____ (сумма прописью), в том числе:

- _____ (сумма прописью) в отношении объекта недвижимости (здания, помещения) **КБК 90211402043040001410** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов», в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (ЕКС, кор.счет): 40102810645370000054, получатель: УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), номер счета получателя средств: 03100643000000016200, ОКТМО 65707000, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ (сумма прописью) учитывается в счет оплаты цены за отчуждаемое Имущество.

Оставшуюся сумму Покупатель обязуется оплатить по указанным в пункте 2.1 настоящего Договора реквизитам в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость Имуущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить соответствующую сумму налога.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.1 Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на Имуущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имуущества Покупателю.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Имуущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.5. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Имуущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.6. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основанием государственной регистрации такого Имуущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи Имуущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Покупатель обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности переданного по настоящему договору Имущества.

4.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трёх месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

Раздел 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Раздел 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович**

Юридический адрес:

623530, Свердловская область,
г. Богданович, ул. Советская, 3;

Фактический адрес:

623530, Свердловская область,
г. Богданович, ул. Советская, 3;

Почтовый адрес: 623530,

Свердловская область, г. Богданович,
ул. Советская, д.3.

ИНН/КПП 6605003022/663301001,

ОГРН 1026600707066,

Тел./факс (34376) 5-66-76

Покупатель:

_____/_____/_____

Приложение №1
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
городского округа Богданович

**АКТ
приема-передачи**

г. Богданович

«___» _____ 20__г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества городского округа Богданович № ___ от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

_____ (наименование Имущества)

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Имущество сдал:

Имущество принял:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович**

Юридический адрес:

623530, Свердловская область,
г. Богданович, ул. Советская, 3;

Фактический адрес:

623530, Свердловская область,
г. Богданович, ул. Советская, 3;

Почтовый адрес: 623530,

Свердловская область, г. Богданович,
ул. Советская, д.3.

ИНН/КПП 6605003022/663301001,

ОГРН 1026600707066,

Тел./факс (34376) 5-66-76

_____/_____/_____